|  |
| --- |
| asekeevo-герб  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ троицкий СЕЛЬСОВЕТ**  **АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **третьего созыва**  **29.11.2019 с.Троицкое № 126** |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 28.12.2015 № 20 «Об утверждении положения о земельном налоге»** |

На основании статьи 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и руководствуясь статьей 22 Устава муниципального образования Троицкий сельсовет Асекеевского района Совет депутатов решил:

1.Внести в приложение к решению Совета депутатов № 20 от 28.12.2015 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге» следующие изменения и дополнения:

1.1. - пункт 1 раздела 2 **«Налоговые ставки»** изложить в новой редакции:

1) 0,16 процента в отношении земельных участков отнесенных к [землям сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46057BEBBF2F689FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C1A1X1JDH) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2. абзацы 1 и 2 пункта 2 раздела 2 **«Налоговые ставки»** изложить в

следующей редакции:

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46057BEBBF5F789FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A7X1J4H) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.3. Абзац 2 раздела 3 «**Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**» изложить в новой редакции:

«Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству, налог исчисляется, начиная со дня открытия наследства».

1.4. В абзаце 4 раздела 3 **«Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу»** слова «по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом» исключить.

1.5. Раздел 4 «**Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**» изложить в новой редакции:

«Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации» (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством, о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения»

2. Решения Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет от 28.11.2016 № 37 и 25.12.2017 года № 63 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 20 от 28.12.2015 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» считать утратившими силу.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его обнародования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Совета депутатов

Глава муниципального образования Л.Г.Гурман