**ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРОИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **третьего созыва** |

**РЕШЕНИЕ**

**.2016 №**

**Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании Троицкий сельсовет**

**Асекеевского района Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом муниципального образования Троицкий сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми обязательными для предоставления муниципальных услуг согласно приложению.

2. Обеспечить размещение перечня услуг, которые являются необходимыми обязательными для предоставления муниципальных услуг, на официальном сайте муниципального образования Троицкий сельсовет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава

муниципального образования Л.Г.Гурман

Приложение

к решению Совета депутатов

от .2016 №

Перечень

сведений об услугах, которые являются необходимыми

и обязательными для предоставления муниципальных услуг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | | Наименование  муниципальной  услуги | Правовые акты, закрепляющие услугу,  которая является необходимой и обязательной  для предоставления муниципальной услуги | Наименование услуги, которая является необходимой и  обязательной для предоставления  муниципальной услуги | Примечание |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | | Выдача заявителям выписок из похозяйственных книг | 1. Конституция Российской Федерации.  2. Гражданский кодекс Российской Федерации.  3.Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  4. Федеральный закон от 07 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»  5. Устав муниципального образования Троицкий сельсовет.  7. Постановление главы администрации муниципального образования Троицкий сельсовет от 18.11.2014 № 23-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги на территории муниципального образования Троицкий сельсовет «Выдача документов: единого жилищного документа, копии финансового лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов» | 1. предоставление кадастрового паспорта, свидетельства о государственной регистрации права;  2. предоставление свидетельства о смерти в случае смерти владельца земельного участка (дополнительно при оформлении по доверенности — паспорт и нотариально заверенная доверенность доверенного лица). |  |
|  | |  |  |  |  |
| 2. | | Присвоение, изменение и аннулирование адресов | 1. Конституция Российской Федерации,  2. Гражданский кодекс Российской Федерации,  3.Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  4. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;  5. Решение Совета депутатов МО Троицкий сельсовет от 26.03.2015 № 152 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования Троицкий сельсовет»;  6. Устав муниципального образования Троицкий сельсовет | 1. Представление правоустанавливающих и (или) право удостоверяющих документов на объект недвижимости |  |
| 3. | | Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение | 1. Конституция Российской Федерации  2.Градостроительный кодекс РФ,  3. Жилищный кодекс РФ  4.  Федеральный Закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  5. Устав муниципального образовании Троицкий сельсовет  6. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет от 25 апреля 2007 года № 87 «Об утверждении Положения о порядке перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, находящихся в муниципальной и частной собственности на территории муниципального образования Троицкий сельсовет»  ; | 1.Предоставление плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) |  |
| 4. | | Согласование перепланировки и (или) переустройства жилого помещения и приемка выполненных работ по перепланировке и (или) переустройству жилого помещения | 1. Конституция Российской Федерации  2.Градостроительный кодекс РФ,  3. Жилищный кодекс РФ;  4.  Федеральный Закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  5. Устав муниципального образования Троицкий сельсовет;  6. Постановление главы администрации муниципального образования Троицкий сельсовет от 10 июня 2011 года № 26-п «Об утверждении Положения о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в жилых домах муниципального образования Троицкий сельсовет», | 1.Предоставление поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение  2.Предоставление оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) |  |
| 5. | | Ведение и принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования Троицкий сельсовет | 1.Конституция Российской Федерации;  2.Жилищный кодекс Российской Федерации;  3.Федеральный Закон Российской Федерации от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;  4.Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  5.Федеральный Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 199-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с расширением полномочий органов государственной власти субъектов РФ по предметам совместного ведения РФ и субъектов РФ, а также с расширением перечня вопросов местного значения муниципальных образований»;  6.Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  7. Устав муниципального образования Троицкий сельсовет;  8.Постановления правительства РФ от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  9. Закон Оренбургской области от 23.11.2005 № 2733/489-III – ОЗ « О порядке ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;  10. Постановление Правительства Оренбургской области от 09 марта 2006 г № 72-п «О порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей – инвалидов, и предоставления жилых помещений по договорам социального найма Ветеранам Великой Отечественной войны;  11. Приказ Минрегиона России от 25.02.2005 года № 17 «Методические рекомендации для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»;  12. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет от 21 февраля 2007 года № «Об установлении размера учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;  13. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет от 02 апреля 2010 года № 166 «Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования Троицкий сельсовет»  14 Распоряжение администрации МО Троицкий сельсовет от 09.12.2006 года № 31-р «О жилищной комиссии при администрации МО Троицкий сельсовет»;  15. Решение Совета депутатов МО Троицкий сельсовет от 24.03.2012 года № 52 «Об утверждении Порядка замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера», 16. Постановление главы МО Троицкий сельсовет от 20.02.2016 года № 5-п «Об утверждении средней стоимости квадратного  метра жилой площади»;  17. Решение Совета депутатов МО Троицкий сельсовет от 28.05.2007 года № 87 «Об утверждении Положения об обеспечении малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства на территории муниципального образования Троицкий сельсовет»; 18. Постановление главы МО Троицкий сельсовет № 20-п от 19.11.2012 г " Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;  19. Постановление главы муниципального образования Троицкий сельсовет от 19.11.2012 № 21-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях» | Выдача справки о составе семьи  Выдача справка о фактически зарегистрированных по месту жительства заявителя  Выдача выписки из ЕГРП о праве собственности на жилое помещение занимаемое заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.); |  |
| 6. | | Признание граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставление по договорам социального найма жилых помещений  муниципального жилищного фонда | 1.Жилищный кодекс Российской Федерации;  2.Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3 Приказ Минрегиона России от 25.02.2005 года № 17 «Методические рекомендации для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»;  4.Закон Оренбургской области от 23.11.2005 № 2729/485 –III-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (редакция от 30.04.2008) | 1. Представление документов  о признании гражданина малоимущим (справка о заработной плате, справка о денежных вкладах, предоставление справки о стоимости имущества, облагаемого налогом);  2. Предоставление справки, выданной БТИ о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи  3. Предоставление договора, ордера, решения о предоставлении жилого помещения и т.п. (документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем   и членами его семьи); |  |
| 7. | | Предоставление сведений о ранее приватизированном имуществе (с 2007 года) | 1. Жилищный кодекс РФ.  2.  Федеральный Закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3.Устав муниципального образования Троицкий сельсовет.  4.Реестр муниципального имущества;  5. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет от 15.03.2007 № 65 «Об утверждении Положения «Об учёте и ведении реестра муниципального образования Троицкий сельсовет»;  6. Постановление главы администрации муниципального образования Троицкий сельсовет от 27.10.2014 № 28-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги на территории муниципального образования Троицкий сельсовет «Выдача документов: единого жилищного документа, копии финансового лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов» | Архивная справка – выписка из плана приватизации  или отказ в предоставлении выписки |  |
| 8. | | Прием заявление и заключение договоров на передачу гражданам в собственность жилых помещений муниципального жилого фонда социального использования | 1.Конституция РФ;  2. Жилищный кодекс РФ;  3. Гражданский кодекс РФ;  4. Федеральный закон от 4.06.1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;  5. Устав муниципального образования Троицкий сельсовет;  Федеральный закон от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изменениями и дополнениями);  6. Закон Оренбургской области «Об утверждении перечня имущества муниципальной собственности Асекеевского района, передаваемого в собственность вновь образованных поселений, находящихся на территории Асекеевского района» от 10 ноября 2006 г. № 695/135- IV – ОЗ;  7. Закон Оренбургской области «Об утверждении дополнительного перечня имущества муниципальной собственности Асекеевского района, передаваемого в собственность вновь образованных поселений, находящихся на территории Асекеевского района» от 15 мая 2012 № 843/235 – V – ОЗ;  8.Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет от 15 июня 2007 года № 81 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Троицкий сельсовет»;  Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет от 28 мая 2012 года № 59 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 25.04.2007 г. №81 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Троицкий сельсовет»;  9. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет от 15.03.2007 № 65 «Об утверждении Положения «Об учёте и ведении реестра муниципального образования Троицкий сельсовет»;  10. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет № 166 от 02.04.2010 «О порядке учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении им жилых помещений по договору соц. найма на территории МО Троицкий сельсовет»; | 1.Предоставление выписки из домовой книги  2. Предоставление  справки, подтверждающей, что ранее гражданами право на приватизацию жилья не было использовано по прежнему месту жительства.  3. Предоставление учетной документации на жилое помещение с техническим описанием (справка БТИ)  4.Предоставление  справки о месте регистрации детей по месту жительства |  |
| 9. | Представление выписок из реестра муниципальной собственности | 1.Конституция Российской Федерации;  2. Гражданский кодекс РФ;  3.Федеральный закон от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ**»;**  4.Устав муниципального образования Троицкий сельсовет;  5.Реестр муниципального имущества  6. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет от 15.03.2007 № 65 «Об утверждении Положения «Об учёте и ведении реестра муниципального образования Троицкий сельсовет»; | Для заявителя – физического лица:  1. Представление характеристики объекта муниципального имущества, позволяющие его однозначно определить (наименование, адресные ориентиры, кадастровый номер земельного участка) (справка БТИ)  Для заявителя – юридического лица:  1.Представление документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя либо его представителя с нотариально оформленной доверенностью.  2. Представление характеристики объекта муниципального имущества, позволяющие его однозначно определить (наименование, адресные ориентиры, кадастровый номер земельного участка); (справка БТИ)  3. Предоставление учетной документации на жилое помещение с техническим описанием (справка БТИ) |  |
| 10. | Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания | 1. Конституция РФ;  2. Жилищный кодекс РФ;  3. Устав муниципального образования Троицкий сельсовет  4. Акт и заключение межведомственной комиссии | 1.Предоставление договора  найма жилого помещения  2.Акт межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания |  |
| 11 | Предоставление земельных участков в аренду  Предоставление земельных участков в собственность граждан за плату и без оплаты  Утверждение схем расположения земельных участков | 1.Конституция Российской Федерации;  2.Гражданский кодекс Российской Федерации;  3.Федеральный закон от 07.07. 2003г № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  4. Федеральный Закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  5.Федеральный Закон от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  6.Федеральный закон от 30.06.2006г. N93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества";  7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г № 136-ФЗ;  8. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года  9. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г № 101-ФЗ;  10.Устав муниципального образования Троицкий сельсовет;  11. Постановление главы администрации муниципального образования Троицкий сельсовет от 18.11.2014 № 23-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги на территории муниципального образования Троицкий сельсовет «Выдача документов: единого жилищного документа, копии финансового лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов»;  12. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет от 21.02.2007 года № 58 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле  на территории муниципального образования Троицкий сельсовет»;  Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет от 02.04.2010 года № 169 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 21 февраля 2007 года № 58 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Троицкий сельсовет»»;  13. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет № 129 от 27.06.2014 г. «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Асекеевского района Оренбургской области»;  14. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет № 76 от 18.12.2012 года «Об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на территории муниципального образования Троицкий сельсовет;  15. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет № 20 от 28.12.2015 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;  16. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет № 131 от 08.09.2014 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Троицкий сельсовет»;  18. Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкий сельсовет № 147 от 26.12.2014 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Троицкий сельсовет Асекеевского района Оренбургской области» | 1. Представление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;  2. Представление акта согласования местоположения границ земельного участка, согласованный с правообладателями или его представителями;  3. Представление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории в составе материалов межевого дела.  4. Представление копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке);  5. Представление копии документов, удостоверяющих (устанавливающих права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (при наличии документов, удостоверяющих права на указанный в заявлении земельный участок);  6. Представление сведений о земельных участках, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки, в том числе сведения о правах, правообладателях таких земельных участков, об их целевом назначении и о разрешенном использовании, а также кадастровые номера земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки, и кадастровые номера образуемых земельных участков (при наличии кадастровых номеров земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки). |  |
| 12. | Предоставление в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Троицкий сельсовет Асекеевского района Оренбургской области | 1.Гражданский кодекс Российской Федерации;  2. Жилищный кодекс РФ | 1. Представление копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления (для юридических лиц);  2. Предоставление копии свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;  3. Предоставление копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  4. Предоставление копии документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица и индивидуального предпринимателя;  5. Предоставление документ, подтверждающий полномочия руководителя (для  юридических лиц); |  |