**Генеральный план**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТРОИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик**: Администрация муниципального образования Троицкий сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

**Исполнитель**: ООО «МЕРИДИАН»

ООО «МЕРИДИАН»

Оренбург 2014

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный план состоит из 2х томов:

«Положения о территориальном планировании» (Том 1),

«Материалы по обоснованию проекта» (Том 2),

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo Professional» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена проектной группой предприятия ООО «Меридиан»:

Перечень предоставляемых материалов:

1. Текстовые материалы:

- Том 1. Положение о территориальном планировании

2. Графические материалы:

1. Карта планируемых границ МО Троицкий сельсовет Асекеевского района (М 1:25 000);

2. Карта местоположения проектируемых объектов местного значения МО Троицкий сельсовет Асекеевского района (М 1:25 000);

3. Карта функционального зонирования МО Троицкий сельсовет Асекеевского района. (М 1:25 000);

4. Карта функционального зонирования МО Троицкий сельсовет Асекеевского района. с. Троицкое, с.Мяицкое, пос.Донской, д.Выселки (М 1:5 000);

5. Карта функционального зонирования МО Троицкий сельсовет Асекеевского района. д.Александровка (М 1:5 000).

Содержание тома 1"Положение о территориальном планировании"

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc389073006)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ 7](#_Toc389073007)

[2. РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ 8](#_Toc389073008)

[3. ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО 9](#_Toc389073009)

[4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 11](#_Toc389073010)

[4.1 Современная градостроительная ситуация. 11](#_Toc389073011)

[4.2 Концепция территориального развития сел Троицкого сельсовета (предложения по территориальному планированию) 11](#_Toc389073012)

[4.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения 15](#_Toc389073013)

[5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 21](#_Toc389073014)

[6. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 23](#_Toc389073015)

[7. ОЗЕЛЕНЕНИЕ 24](#_Toc389073016)

[8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 26](#_Toc389073017)

[8.1 Водоснабжение 26](#_Toc389073018)

[8.2 Водоотведение 26](#_Toc389073019)

[8.3 Электроснабжение 27](#_Toc389073020)

[8.4 Теплоснабжение 27](#_Toc389073021)

[8.5 Газоснабжение 27](#_Toc389073022)

[8.6 Средства связи 27](#_Toc389073023)

[9. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС) И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ 28](#_Toc389073024)

[9.1 Охрана атмосферного воздуха 28](#_Toc389073025)

[9.2 Охрана поверхностных и подземных вод 29](#_Toc389073026)

[9.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов 30](#_Toc389073027)

[9.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 31](#_Toc389073028)

[9.5 Охрана окружающей среды от воздействия шума 32](#_Toc389073029)

[9.6 Охрана окружающей среды от электромагнитных излучений 32](#_Toc389073030)

[9.7 Охрана почвенного покрова 32](#_Toc389073031)

[9.8 Охрана растительности и формирование системы зеленых насаждений 32](#_Toc389073032)

[9.9 Санитарная очистка территории 33](#_Toc389073033)

[10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 35](#_Toc389073034)

[12.1 Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях 37](#_Toc389073035)

[12.2 Опасные метеорологические явления и процессы 39](#_Toc389073036)

[12.3 Риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ 42](#_Toc389073037)

[12.4 Авария на пожаро- и взрывоопасных объектах 42](#_Toc389073038)

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Троицкий сельсовет Асекеевского района разрабатывается по заказу Администрации сельсовета в соответствии с муниципальным контрактом и на основании решения администрации Троицкого сельсовета о разработке генерального плана.

Предыдущая градостроительная документация устарела.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана муниципального образования Троицкий сельсовет Асекеевского района являются:

* отсутствие генерального плана на все муниципальное образование Троицкий сельсовет, в состав которого входит пять населённых пункта: село Троицкое, с.Мяицкое, пос.Донской, д.Выселки и д.Александровка.
* введение в действие закона Оренбургской области от 29 августа 2009 года № 3127/701 — IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;
* введение закона Оренбургской области от 09 марта 2005г. № 1890/318-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Асекеевский район Оренбургской области»;
* установление новых границ;
* изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;
* новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
* необходимость осуществления согласованной подготовки документов территориального планирования Оренбургской области, Асекеевского района и МО Троицкий сельсовет, с учетом взаимных интересов сопредельных территорий в соответствии с действующим законодательством;
* ликвидация зон ветхих объектов недвижимости, необходимость реконструкции существующего жилищного фонда;
* необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных предприятий;
* необходимость сохранения природно-экологического каркаса с обеспечением сохранности памятников природы, расположенных на территории муниципального образования Троицкий сельсовет Асекеевского района;
* необходимость изыскания резервных территорий для развития муниципального образования;

- необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров.

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Троицкий сельсовет находится в северо-западной части Асекеевского района. Асекеевский район расположен в северной части Оренбургской области Приволжского федерального округа Российской Федерации.

Районный центр село Троицкий находится на расстоянии 365 км от областного центра г. Оренбург.

Центром поселения является село Троицкое, которая находится в 35 км от районного центра села Асекеево.

Важная роль во внешних связях МО Троицкий сельсовет принадлежит автомобильному транспорту. Связь с другими МО области осуществляется по дорогам местного и регионального значения.

На юге – сельсовет граничит с Красногорским сельсоветом, на западе и северо-западе с Юдинским и Лекаревским сельсоветами, на западе с Баландинским сельсоветом на востоке – с Воздвиженским сельсоветом Асекеевского района.

Основу экономического потенциала поселения составляет агропромышленный комплекс. Он является крупнейшим сектором экономики сельсовета, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в поселении.

Троицкий сельсовет относится к северной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются яровые зерновые культуры, овощи и развито животноводство. Климатические условия степной зоны в сочетании с естественным почвенным плодородием почв обусловили возможность выращивания в районе зерновых культур.

Уровень обеспеченности жильем на душу населения составил 23,3 кв.м (в среднем по Оренбургской области - 23,8 кв.м, по России – 22,4 кв.м).

# РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Главная цель политики муниципального образования Троицкий сельсовет - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития.

Основные задачи:

1. Обеспечение населения жильем;

2. Обновление и модернизация производственной базы;

3. Внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;

4. Продвижение и реализация сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей.

Определяющим в развитии сельского хозяйства МО является расширение потребительского рынка.

Большое значение должна иметь возможность реализации продукции за пределами поселения, то есть востребованность производимой сельхозпродукции. Особо следует отметить возможность продажи продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхозпредприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.

Перспективы развития МО Троицкий сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясо-молочным животноводством.

Нет существенного ограничения в территориальных ресурсах. Свободные территории и умеренный рельеф территории позволяют расселить в МО Троицкий сельсовет 747человека (на прогнозный срок до 2034г.).

Прогноз численности населения

Ориентировочный демографический расчет выполнен с учетом анализа динамики населения поселения за различные периоды при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально- экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

Дальнейшее развитие функции производителя сельхозпродукции и функции транспортного узла, могут привести к притоку числа жителей поселения и значительному изменению структуры занятости населения в сторону увеличения производительной и обслуживающей групп, и, в конечном итоге, к укреплению его жизнеспособности и самодостаточности.

По расчетам принято, что к 2034 г. численность населения МО Троицкий сельсовет Асекеевского района составит 747человека.

# ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Площадь МО Троицкий сельсовет в установленных границах составляет 10007,19 га. Плотность населения 7,17 человек на 1 кв. километр.

В результате проведённой комплексной оценки выявлены наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

Проектом предложено изменение границ населённых пунктов (с целью включения территории под жилищное строительство).

Часть территории земель населённых пунктов находится в пределах водоохранных зон и в санитарно защитных зонах промышленных предприятий и полигона ТБО, что заставляет вести изыскание новых площадок для жилищного строительства.

В результате оценки обозначены наиболее благоприятные по комплексу положительных факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки.

с. Троицкое – около 1,4 га для жилищного строительства, в основном в юго-западной части села;

Развитие новой жилой застройки в других населенных пунктах сельсовета не предусмотрено.

Обеспечение объектами социально-культурного обслуживания:

|  | Наименование учреждений | Единица измерения | Норма  на 1000 жит. | Фактич. Сущест. Ёмкость  2014г. | Резерв, дефицит | Общая  потреб-  ность на расчетный  срок (2034г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Школа | мест | 105 | 93 | +99 | 97 |
| 12 | Детские сады | мест | 50 | 35 | +15 | 36 |
| 33 | Дом культуры | мест | 80 | - | - | - |
| 44 | Библиотека | объект | 0,2 | 0,4 | - | 0,2 |
| 35 | Отделение связи | 1 на 0.5-6,0 | 1 | 1 | - | 1 |
| 36 | Пождепо | объект/ машин | 0.4 | 0,4 | - | 0,4 |

Село Троицкое является административным центром Троицкого сельсовета. На территории села находятся почти все основные предприятия и организации, необходимые для осуществления этой функции.

На сегодняшний день радиус доступности школ и детских садов соответствуют нормативным. Загруженность детских садов не превышает нормативов.

В настоящее время МО в основном обеспечено учреждениями культурно- досугового типа: на расчетный срок проектной мощности клуба, библиотеки будет достаточно.

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

## 4.1 Современная градостроительная ситуация.

1. Муниципальное образование «Троицкий сельсовет » Асекеевского района Оренбургской области является сельским поселением, расположенным в северной части Оренбургской области, в 365 км от Оренбурга. Связь районного центра с Оренбургом осуществляется по дороге федерального значения “Оренбург- Казань”.
2. МО «Троицкий сельсовет »Оренбургского района состоит из пяти населенных пунктов: села Троицкое, являющимся административным центром сельсовета и с. Мяицкое, д.Выселки, д.Александровка, с.Мяицкое и пос.Донской. Площадь МО «Троицкий сельсовет » составляет более 10007,19 га (по картографическим измерениям).

Современная градостроительная ситуация в МО Троицкий сельсовет связана с устаревшей градостроительной документации, на данную территорию разрабатывались документы территориального планирования, отвечающие требованиям действующего законодательства РФ.

В новой экономической ситуации, с развитием рыночных отношений, изменением законодательства необходимо определиться в перспективных масштабах и территориальных, и инфраструктурных направлениях развития сельсовета.

1. В настоящее время численность населения МО "Троицкий сельсовет" Асекеевского района составляет 717 человек.
2. Планировочная организация поселения, помимо природно-ландшафтного каркаса территории, образованного поймой реки Малый Кинель также складывалась под воздействием дорожно-транспортного каркаса. Расстояние до города Оренбург - 365 км.
3. Специфика экономического базиса поселения – растениеводство, мясомолочное животноводство.

## 4.2 Концепция территориального развития сел Троицкого сельсовета (предложения по территориальному планированию)

1. Роль в формировании населенных пунктов Троицкого сельсовета играли водные объекты, входящие в его структуру.
2. Исходный тип планировочного решения сел относится к селениям с линейной вытянутой вдоль реки застройкой.
3. Планировочным каркасом жилой территории поселения являются улицы и площади. Они занимают свыше 20% территории поселка. Улицы поселка подразделяют на главные, улицы жилых кварталов и хозяйственные проезды, ширина которых определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль.
4. Важную градостроительную роль в поселке играют площади. Они подразделяются на главные (центральные), разгрузочные (перед зданиями, привлекающими большие массы людей), транспортные и рыночные.
5. Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:
6. -многоукладность сельской экономики;
7. -право частной собственности на землю;
8. -отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.
9. Принципами планирования территории муниципального образования Троицкий сельсовет на градостроительном уровне и основными направлениями развития жилой среды являются:
10. - реорганизация сельской среды, повышение её качества;
11. - усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
12. -максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
13. - размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;
14. - создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;
15. - развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других, возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки.
16. **село Троицкое**
17. Территория села имеет сложную, вытянутую вдоль реки конфигурацию и ограничена:
18. - на западе лесополосой;
19. - на западе границой населенного пункта д.Выселки;
20. - на севере поймой реки Малый Кинель;
21. - на юге межпоселковой трассой.
22. Площадь села 199,7 га (по картографическим измерениям)
23. Проектом не предлагается изменение границ.
24. В представленном генеральном плане даны предложения по функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.
25. Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в северо-западном села, площадью 1,4 га, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой. Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов поселка, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения к 2034 году на уровне 747 человек (при населении МО в 2014 году 717 человека прирост составит 30 человек). На предлагаемом под жилищное строительство участке га, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области, при площади участка под индивидуальное жилищное строительство 10 соток, среднем составе семьи 3 человека и соответственно плотности 15 человек на гектар.
26. Из расчетов следует что в селе Троицкое на расчетный срок запланировано 14 участков по 10 соток.
27. Расширение существующей производственной площадки не предусматривается.
28. Предусматривается увеличение в западном направлении кладбища на 1,3 га.
29. Проблемы обеспечения связей внутри МО Троицкий сельсовет решаются усовершенствованием существующей и развитием улично-дорожной сети в новых районах.
30. **село Мяицкое**
31. Территория села имеет вытянутую конфигурацию и ограничена:
32. - на юге поймой реки Малый Кинель;
33. - на севере село ограниченно рельефом местности и лесным массивом;
34. - на западе лесным массивом,
35. - на востоке свободными территориями.
36. Площадь села 94,2 га (по картографическим измерениям)
37. В представленном генеральном плане даны предложения по функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.
38. Проектным решением не предусматривается развитие жилой зоны. Граница населенного пункта изменится с включение жилой застройки в западной части села.
39. Расширение существующей производственной площадки не предусматривается.
40. **деревня Выселки**
41. Территория села имеет вытянутую конфигурацию и ограничена:
42. - на севере поймой реки Малый Кинель;
43. - на юге производственными площадками;
44. - на западе свободными территориями,
45. - на востоке границой села Троицкое.
46. Площадь села 44,9 га (по картографическим измерениям)
47. В представленном генеральном плане даны предложения по функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.
48. Проектным решением не предусматривается развитие жилой зоны.
49. Расширение существующей производственной площадки не предусматривается.
50. **деревня Александровка**
51. Территория села имеет вытянутую конфигурацию и ограничена:
52. - на юге межмуниципальной дорогой;
53. - на севере и западе руслами рек;
54. - на востоке свободными территориями.
55. Площадь села 24,1 га (по картографическим измерениям)
56. В представленном генеральном плане даны предложения по функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.
57. Проектным решением не предусматривается развитие жилой зоны.
58. Граница населенного пункта изменится с включение жилой застройки в восточной части села.
59. Расширение существующей производственной площадки не предусматривается.
60. **поселок Донской**
61. Территория села имеет вытянутую конфигурацию и ограничена:
62. - на западе и юге поймой Барской речки;
63. - на севере межмуниципальной дорогой;
64. - на востоке свободными территориями.
65. Площадь села 31,9 га (по картографическим измерениям)
66. В представленном генеральном плане даны предложения по функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.
67. Проектным решением не предусматривается развитие жилой зоны.
68. Расширение существующей производственной площадки не предусматривается.

## 4.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

**Жилая зона**

1. В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 10 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.
2. Отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду размещаются за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона не менее 25 м.).
3. К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.
4. В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:
5. - изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
6. - увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
7. - выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.
8. Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.
9. Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.
10. В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.
11. Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:
12. - освоение новых площадок под жилищное строительство;
13. -наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
14. - ликвидация ветхого, аварийного фонда;
15. -поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.
16. Основные параметры застройки жилых зон:
17. Тип застройки – усадебный.
18. Площадь участка под индивидуальную застройку - 10 соток.
19. Этажность – до 3 этажей.
20. Плотность населения – 15 человек на 1 га (Средний состав семьи 3 чел.)
21. **Общественно-деловая зона. Развитие системы центров.**
22. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, приняты на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).
23. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.
24. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Генеральным планом предусматривается строительство административно-бытовых помещений в проектируемой жилой зоне.

**Зона рекреационного назначения**

1. На участках, в основном не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.
2. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
3. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.
4. Основные параметры зоны рекреационного назначения.
5. Площадь садов и скверов не менее, га:
6. садов жилых районов ......................... 3
7. скверов ............................................... 0,5
8. Рекреационное озеленение предусматривается в новой проектируемой жилой застройке, и так же в санитарно-охранных зонах инженерной и транспортной инфраструктуры.
9. ***В центральной части с.Троицкое предусматривается развитие рекреационной зоны.***

**Производственная зона.**

1. Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.
2. В состав производственных зон включаются:
3. - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
4. - производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
5. - иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.
6. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.
7. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.
8. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.
9. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, составляет не менее 60% всей территории промышленной зоны, что соответствует нормативам.
10. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.
11. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.
12. На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.
13. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.
14. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.
15. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.
16. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.
17. Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.
18. При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.
19. На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.
20. Проектом не намечается расширение существующих производственных зон, так как при имеющихся территориях возможно и достаточно их более интенсивное использование.
21. На территории сельсовета предусмотренно развитие промышленной территории для развития нефтяной промышленности.

**Зона специального назначения**

1. В зону специального назначения входят территории полигонов твердых бытовых отходов, кладбищ и скотомогильников. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:
2. Увеличить кладбище в с.Троицкое.
3. Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.
4. В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Асекеевский район расположен в северной части Оренбургской области. Основные автомобильная трасса Оренбург-Казань проходит через район, и является дорогой, которая связывает населенные пункты района с областным центром городом Оренбургом.

Муниципальный центр находится на расстоянии 365 км от областного центра г.Оренбург.

На территории района организовано 11 регулярных муниципальных маршрутов с отправлением от районного центра с. Асекеево, охватывающих все населенные пункты района. Также организованы ежедневные маршруты автобусов «ГАЗель» от с. Асекеево до областного центра г. Оренбург и г. Самара Самарской области, и периодичные до населенных пунктов г. Бузулук, г. Тольятти, с. Северное, с.Абдулино.

На территории МО находится АЗС, на перспективу развития поселения проектируется сеть придорожных сооружений - СТО.

Дорожная сеть Асекеевского района представлена автодорогами областного, регионального и внутрихозяйственного значения.

Таблица – 7.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, находящихся на территории МО Троицкого сельсовета Асекеевского района (согласно приложению к постановлению Правительства области от 19.04 2010 г. №267-п)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Всего, км | В том числе с твердым покрытием, км | Всего мостов | | Категория дороги |
| шт. | п. м. |
| 53 ОП МЗ 53Н-0510000 | Курбанай - Троицкое | 20,40 | 20,40 | 1 | 51,54 | IV |
| 53 ОП МЗ 53Н-0510110 | Подъезд к пос. Юдинка от а/д  Курбанай - Троицкое | 1,76 | 1,76 |  |  | V |
| 53 ОП МЗ 53Н-0510120 | Подъезд к с. Мокродол от а/д  Курбанай - Троицкое | 3,60 | 3,60 |  |  | IV |
| 53 ОП МЗ 53Н-0515000 | Троицкое - Аксютино | 25,70 | 25,70 | 3 | 53,74 | IV |
| 53 ОП МЗ 53Н-0515110 | Подъезд к пос. Думино от а/д  Троицкое - Аксютино | 6,20 | 6,20 | 1 | 16,00 | IV |
| 53 ОП МЗ 53Н-0515120 | Подъезд к пос. Красногорский от  а/д Троицкое - Аксютино | 10,90 | 10,90 |  |  | IV |
| 53 ОП МЗ 53Н-0515130 | Подъезд к с. Брянчаниново от а/д  Троицкое - Аксютино | 1,22 | 1,22 | 1 | 44,60 | IV |
| 53 ОП МЗ 53Н-0516000 | Троицкое - Баландино | 20,70 | 20,70 | 1 | 8,00 | IV |

На дорогах II категории ширина проезжей части - 7,5 м, ширина обочины - 3,75 м, укрепленная полоса обочины а/б - 0,75 м.

На дорогах III категории ширина проезжей части - 7,0 м, ширина обочины-2,5 м, укрепленная полоса обочины а/б - 0,5 м.

На дорогах IV категории ширина проезжей части - 6,0 м, ширина обочины - 2,0 м, укрепленная полоса обочины а/б - 0,5 м.

# ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Главной водной артерией муниципального образования «Троицкий сельсовет » является река Малый Кинель и ее притоки.

Физико-геологические явления на территории МО отсутствуют. Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Перечень мероприятий по инженерной защите:

1. Организация поверхностного стока.

2. Очистка поверхностного стока.

3. Берегоукрепление.

4. Благоустройство овражных территорий.

5. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

-складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Так, необходимо рекультивировать территории скотомогильников.

Рекультивируемые, восстановленные территории проектом генерального плана предложено озеленить.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Территория Троицкого сельсовета расположена в климатическом районе III-A. Климат резко-континентальный, засушливый. Основные черты климата - зима холодная, малоснежная, лето жаркое с частыми суховеями, быстрый переход от зимы к лету, короткий весенний период, недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного освещения в течение весенне-летнего сезона.

Островные леса в этой части области состоят из широколиственных видов деревьев – липа сердцелистная, вяз гладкий и вяз шершавый, клен остролистный, рябина, орешник. Из мелколиственных пород часто встречается береза бородавчатая.

Из выше сказанного следует, что почвенные и климатические условия не вполне благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности. Поэтому для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

-использование местного ассортимента деревьев и кустарников;

-замена естественного грунта растительной землей;

-полив в мае и в июне в период дефицита атмосферных осадков.

В Троицком сельсовете нет как таковых парков и скверов, в качестве рекреационных зон используются природные озелененные территории.

На перспективу развития сельсовета проектируется создание рекреационных зон в центральной части села Троицкое.

Показатель озеленения на одного человека выше нормативных требований.

Количество зеленых насаждений и их размещение в пределах жилого района являются одним из основных показателей благоустроенности, так как они обеспечивают комфортные условия для жизни населения и оздоровления окружающей среды. Соответственно своему назначению зеленые насаждения должны отвечать санитарно-гигиеническим задачам и отличаться высокой декоративностью. По функциональному использованию зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- насаждения общего пользования (скверы, уличные посадки, зона отдыха);

- насаждения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках детских учреждений, культурно-бытовых и коммунальных зданий, на приусадебных участках жителей);

- насаждения специального назначения (в санитарно-защитной и ветрозащитной зонах).

Перед фасадами культурно-бытовых зданий предусматривается разбить скверы. Озеленение улиц проектируется в виде зеленых полос между проезжей частью и тротуарами. Таким образом, зеленая полоса имеет разграничительный характер и защищает пешеходов от пыли, а также выполняет функции: ветрозащитные, регулирования микроклимата, защиты пешеходов от солнечных лучей. Для каждой улицы необходимо подбирать свой ассортимент насаждений и подбирать их так, чтобы улица получила индивидуальный архитектурный облик.

# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## 8.1 Водоснабжение

**Проектное предложение**

Мощность системы водоснабжения, учитывая ее неполную загрузку, покроет дополнительно потребность в воде во вновь проектируемой застройке в расчетный перод.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- Выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по замене водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

- передать «бесхозные» водопроводы на баланс МО сельсоветов или служб ЖКХ;

- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой устаревшего технологического оборудования.

## 8.2 Водоотведение

Центральной канализации в сёлах Троицкого сельсовета нет.

**Проектные предложения**

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селах с численностью жителей более 200 человек. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;

- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неконализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

## 8.3 Электроснабжение

**Проектное предложение**

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

## 8.4 Теплоснабжение

**Проектное предложение**

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

## 8.5 Газоснабжение

**Проектное предложение**

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м3/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м3 на 1 м2 обтапливаемой общей площади в месяц.

## 8.6 Средства связи

Троицкий сельсовет телефонизирован. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры сельсовета.

**Проектное предложение**

Для развития средств связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое стационарное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- расширение существующих АТС;

# ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС) И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории представлены:

1. Санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

2. Зонами охраны источников водоснабжения;

3. Водоохранными зонами;

4. Охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

## 9.1 Охрана атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по защите воздушного бассейна Троицкого сельсовета Асекеевского района Оренбургской области:

1. Четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных зон территории населенных пунктов;

2. Уменьшение санитарно-защитных зон предприятий;

3. Благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

4. Благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов в целом;

5. Упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

6. Использование в качестве топлива в котельных- природный газ;

Основными мероприятиями, позволяющими снизить эмиссию загрязняющих веществ от автотранспорта, являются:

- контроль и регулировка топливной аппаратуры;

- благоустройство дорог и озеленение магистралей древесно-кустарниковой растительностью.

## 9.2 Охрана поверхностных и подземных вод

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

1. Организация водоохранных и прибрежных защитных зон, озеленение и расчистка прибрежных территорий;

2. Прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;

3. Организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

4. Разработка проекта установления границ защитных поясов подземных источников водоснабжения;

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Необходимо разработать проект зон санитарной охраны вновь проектируемых водозаборных скважин в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения хозяйственной деятельности.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Для установления границ второго и третьего пояса необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Основной целью создания и обеспечения режима в зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны источников водоснабжения включают:

1) Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

1) Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

## 9.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

В настоящее время на территории МО Троицкий сельсовет Асекеевского района Оренбургской области расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН:

Санитарно-защитные зоны объектов МО Троицкий сельсовет Асекеевского района Оренбургской области:

Таблица 11.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Размер ограничений, м** |
| 1 | Полиго ТБО | 1000 |
| 2 | Скотомогильник | 1000 |
| 3 | Сельское кладбище | 50 |
| 4 | Водозаборные скважины I пояс защиты | 50 |
| 5 | Водонапорная башня | 50 |
| 6 | МТФ | 300 |

Для каждого объекта (предприятия) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

## 9.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

По территории МО Троицкий сельсовет Асекеевского района Оренбургской области проходит газопровод высокого давления. Охранная зона - 10 м.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением:

-ЛЭП 0,4 кВ - 2 м;

-ЛЭП 10 кВ - 10 м;

-ЛЭП 110 кВ - 20 м.

Охранная зона определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Полоса отвода автодорог:

- Пятьдесят метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

- Двадцать пять метров - для автомобильных дорог пятой категории.

## 9.5 Охрана окружающей среды от воздействия шума

Для снижения шумового воздействия также предполагается устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой села и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума, усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.

## 9.6 Охрана окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Законом РФ об охране окружающей природной среды, а также рядом нормативных документов.

Способами защиты населения от вредного воздействия электромагнитных полей являются создание охранных и санитарно-защитных зон от линий электропередач, проходящих по территории села шириной:

1. ЛЭП 10 кВ - 10 м,

2. ЛЭП 110 кВ - 20 м,

В соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и их озеленение, которое поможет снизить уровень напряженности электромагнитных полей. На территории жилой застройки также предусматривается кабельная укладка.

## 9.7 Охрана почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предлагается ряд мероприятий:

- Выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- Контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

## 9.8 Охрана растительности и формирование системы зеленых насаждений

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране растительности МО Троицкий сельсовет Асекеевского района:

1. Размещение объектов строительства с учетом требований по охране окружающей среды;

2. Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;

3. Очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;

4. Лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;

5. Рекультивация земель;

6. Восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

7. Целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Главные направления озеленения рассматриваемой территории: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений населенного пункта складывается из:

- Озелененных территорий общего пользования;

-Озелененных территорий ограниченного пользования (внутриквартальных, детского сада, и т. д.);

Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве зеленых насаждений жилого района являются:

- аллейные и рядовые посадки деревьев;

- группы (куртины);

- живые изгороди;

- одиночные посадки (солитеры) на газоне.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

## 9.9 Санитарная очистка территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки населенного пункта, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов:

- Организация уборки территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

- Организация сбора и удаление вторичного сырья;

- Селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

- Ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

- Поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;

- Организация системы водоотводных лотков;

- Размещение площадок для установки мусорных контейнеров.

Вывоз отходов с территории жилого массива будет производиться спецтранспортом на свалку.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадок строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии Объем образующихся в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Нормами градостроительного проектирования Оренбургской области.

# ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- водоохраными зонами;

- зонами охраны источников водоснабжения;

- охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Троицкий сельсовет Асекеевского районаявляются:

1. Бури (15-31м/с);

2. Пожары природные;

3. Подтопления;

4. Снегопады, превышающие 20 мм. за 24 часа;

5. Град с диаметром частиц более 5 мм.;

6. Гололед с диаметром отложений более 200 мм.;

7. Сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

**Таблица 12.1**Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Источник ЧС** | **Характер воздействия поражающего фактора** | | Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции | | Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы | | Град | Ударная динамическая нагрузка | | Гроза | Электрические разряды | | Деформации грунта | Просадка и морозное пучение грунта | | Морозы | Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций | |

Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного происхождения за последние 5 лет выявила тенденцию снижения их числа. Однако более чем 50-летние наблюдения за метеорологическими опасными явлениями, инициирующими ЧС рассматриваемого типа, показывают наличие цикличности в их проявлении. Так, засуха, влекущая за собой ЧС с наиболее тяжелыми материальными потерями, на территории Оренбургской области повторяется примерно через 2 - 3 года, наводнения имеют периодичность 1 раз в 3 - 5 лет. С учетом этого фактора и анализа динамического ряда ЧС за предыдущие годы следует ожидать рост количества ЧС природного происхождения в предстоящие 2 - 3 года.

МО Троицкий сельсовет Асекеевского районане находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Наблюдается рост чрезвычайных ситуаций, обусловленных градом и заморозками.

Значительные потери сельскохозяйственное производство области несет от весенне-летней засухи. Помимо засухи, причинами гибели посевов сельскохозяйственных культур являются ливни с градом.

Одним из возможных опасных природных явлений в летний период на территории области является выпадение обильных осадков в виде дождя с градом, сопровождаемых сильным ветром, смывающим посевы сельскохозяйственных культур и наносящим значительный материальный ущерб жилому сектору и объектам экономики.

К природным чрезвычайным ситуациям, носящим сезонный характер, можно отнести заморозки, особые ледовые явления, снежные заносы и метели.

## 12.1 Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях

Главной водной артерией МО Троицкий сельсовет Асекеевского районаявляется река Малый Кинель. Для нее характерно неравномерное распределение речного стока. Более 80% суммарного расхода приходится на 2-4 недели весеннего половодья.

Малый Кинель левобережный приток реки [Большой Кинель](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%BE%D0%B9_%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D1%8C), её устье находится в 132 километрах от устья Большого Кинеля. Общая протяженность Малого Кинеля 201 километров (125 из них по Оренбургской области). Падение реки — 165 метров, средний уклон 0,8 %.

Истоки лежат на отрогах [Общего Сырта](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B8%D0%B9_%D0%A1%D1%8B%D1%80%D1%82) у села Глазово (1 отд. «Красная горка») [Асекеевского района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%81%D0%B5%D0%BA%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) Оренбургской области,

Водосбор расположен в области плато Высокого Заволжья и представляет равнину увалисто-холмистую в правобережье и слабоволнистую в левобережье. Грунты суглинистые. Растительность лесостепная. Залесенность − 3 %, распаханность до 70 %. Долина реки от истока до 106-го километра прямая, от 106 до 78-го километра извилистая; в верховьях неясно выраженная, местами ящикообразная, на остальном протяжении трапецеидальная. Пойма высокорасположенная, сплошная, двухсторонняя, местами чередующаяся по берегам, шириной 0,5−1 километр, между 193−190, 160−158, 150−145-м километрами отсутствует. Русло реки извилистое, разветвленное на притоки островами длиной 100—500 метров, заросшими кустарником. Ширина реки 15−20 метров (в районе прудов до 50 метров), глубина реки 1−3 метра.

Вода [реки](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BA%D0%B0) Малого Кинеля в конечном итоге попадет в [Самару](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%B8)), приток [Волги](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%B0) и далее попадает в [Каспийское море](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%BE%D1%80%D0%B5), не имеющее сообщения с [мировым океаном](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D0%B5%D0%B0%D0%BD).

По данным многолетних наблюдений, в МО в период весеннего половодья в результате разлива реки Малый Кинель возникает частичное подтопление жилых домов и сельхозугодий.

Для избежание подтопления поселений муниципального образования необходимо выполнять мероприятия по обеспечению безаварийного пропуска паводка.

Перечень превентивных мероприятий по обеспечению безаварийного пропуска паводка:

1. Своевременно проводить контроль и ремонт гидросооружений и инженерной защиты;

2. Установка резервных насосов для откачки воды;

3. Берегоукрепление и очистка русла реки Малый Кинель.

## 12.2 Опасные метеорологические явления и процессы

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Троицкий сельсовет Асекеевского района являются: бури, природные пожары (степные и лесные), град.

Необходимо отметить, что одной из характерных особенностей климата является большая сухость воздуха в теплый период года. Рассматриваемая территория относится к зоне слабого увлажнения, т.к. большая часть осадков расходуется на испарение и фильтрацию. В результате этого почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Так, засуха, влекущая за собой чрезвычайные ситуации с наиболее тяжелыми материальными потерями, на территории Троицкого сельсовета – пожары.

Природный пожар − неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

Степные и хлебные массивы в области занимают большие площади. Горючим материалом в них является растительный покров, различного вида травы, хлебные злаки, технические культуры, кустарники, камыш.

Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде.

В летний период в большинстве районов показатель горимости как правило составляет 4, 5 класс пожарной опасности.

Основы организации и тушение пожаров хлебных массивов закладываются в областном и районном планах обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая. Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы разделяют на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м., по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м.

Мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов:

1. Создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;

2. Содержание в безопасном состоянии полос отводов железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;

3. Осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;

4. Проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;

5. Осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах;

6. Противопожарная пропаганда, регулярное освещение в СМИ прогнозов погоды;

7. Соблюдение правил пожарной безопасности в лесах.

**Пожарная безопасность**

На территории МО Троицкий сельсовет Асекеевского районарасположена 1 добровольная пожарная дружина. На вооружении объекта в настоящее время находится 1 единица пожарной техники.

Согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут (порядка 20 км. при скорости 60 км/час). Села Троицкого сельсовета расположены в пределах обслуживания пожарной дружины. Время прибытия подразделения должно составить не более 10 минут, что соответствует нормативам.

Для обеспечения пожарной безопасности Муниципального образования Троицкий сельсовет Асекеевского районаи выполнения требований ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП.11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» необходимо:

1. Предусмотреть меры по выполнению противопожарных требований действующих нормативных документов по вопросам оборудования объектов (общественного и производственного назначения) с постоянным пребыванием людей противопожарными системами:

- автоматического пожаротушения;

- автоматической пожарной сигнализации;

- оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах;

- приточно-вытяжной противодымной вентиляции;

- внутреннего противопожарного водопровода.

2. Предусмотреть меры по выполнению требований Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями в существующей застройке (снос ветхих строений, переселение людей в другие здания и др.).

3. Вновь строящиеся объекты общественного и производственного назначения предусматривать I и II степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. Предусмотреть строительство жилых домов на перспективных участках застройки I, II и III степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5. При строительстве объектов различного назначения строго соблюдать требования Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями.

6. Предусмотреть строительство новых дорог с твердым покрытием шириной не менее 6 м. и реконструкцию существующих, отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Создать муниципальную пожарную охрану.

9. По периметру в зоне риска природного пожара проводится опашка – полоса шириной 2,5 м., длиной 16 км.;

10. Содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения;

11. В зимний период расчищать дороги, подъезды к источникам водоснабжения.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

На территории МО Троицкий сельсовет могут возникнуть следующие источники техногенных чрезвычайных ситуаций:

1. Транспортная авария − авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

Автотранспортная сеть территории развита удовлетворительно и состоит из дорог с грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

1. Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

2. Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

3. Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

4. Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

5. Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

6. Регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

7. Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

## 12.3 Риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ

1. Аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

2. Аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;

3. В холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

4. Аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

В МО Троицкий сельсовет Асекеевского районааварии на электро сетях не зафиксировано. Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов.

## 12.4 Авария на пожаро- и взрывоопасных объектах

Особую опасность на сегодня представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях жилых домов. Аварии на компрессорных и газорегуляторных станциях, газгольдерах, хотя и происходят, но реже. Аварии на газопроводах могут привести к взрывопожарной обстановке, влекущей за собой тяжелые последствия окружающей среде, порче имущества, гибели персонала и массовому отравлению людей.

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на сетях газоснабжения в связи с износом основных производственных фондов.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Осуществление наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды, обстановкой на потенциально опасных объектах и на прилегающих к ним территориях осуществляется силами районного комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов, а также силами сети наблюдения и лабораторного контроля.

Прорыв любой теплотрассы создает большие проблемы, случается он, как правило, в самые морозные дни, когда увеличиваются давление и температура воды. В холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток.

На территории Троицкого сельсовета Асекеевского района аварии на системах теплоснабжения не зафиксированы. Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах теплоснабжения в жилых домах.

Перечень мероприятий:

1. Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

* вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;
* проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
* вести модернизацию сооружений водопровода с заменой устаревшего технологического оборудования;

2. Разработать проект хозяйственно-бытовой канализации и осуществить строительство очистных сооружений и сетей канализации.

3. Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь. Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

4. Необходимо разработать проект газоснабжения новой жилой застройки и осуществить строительство новых газовых сетей высокого и низкого давления и газораспределительных пунктов (ГРП).

5. Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов, необходима их модернизация.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Троицкий сельсовет Асекеевского района нет, реконструкция ЗС ГО не ведется.